

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 20.02.2014г № 161
с. Большое Село

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений
в решение Муниципального
Совета Большесельского
сельского поселения
от 28.10.2010г. №58
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Большесельского сельского
поселения»

В связи с поступившим заявлением Администрации Большесельского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, руководствуясь п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.8 Устава Большесельского сельского поселения, Муниципальный Совет Большесельского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в схему градостроительного зонирования с. Большое Село, д. Сельцо в земельный участок общей площадью 2.4га, расположенный на землях населенного пункта в квартале 76:01:010137: д. Сельцо между ул. Молодежный переулок и ул. Рассветной из зоны Р-2 (зоны Рекреации), зоны предназначенной для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков, озеленения в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства элементов природного ландшафта (лесов, водоемов и др.), в целях их рационального использования, туризма, отдыха, занятий физической культурой и спортом, перевести в зону Ж-2, зону малоэтажной смешанной жилой застройки (до 3-х этажей), сформированную из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей), и домов квартирного типа не выше 3-х этажей с ограниченно разрешенным набором услуг местного значения.

2. Внести изменения в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки:

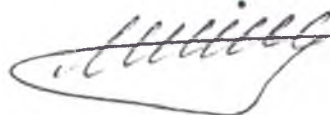
2.1 В раздел «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны малоэтажной смешанной жилой застройки (до 3 этажей) Ж-2 и зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки Ж-3 внести следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания.

2.2 Исключить из раздела «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны малоэтажной смешанной жилой застройки (до 3 этажей) Ж-2 и зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки Ж-3 следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания.

Председатель Муниципального
Совета Большесельского
сельского поселения



А.М.Карман

Глава Большесельского
сельского поселения



А.В.Некрасов